



Gesamt GÜ – Pauschal

- Pauschal und daher mengenunabhängig
- Basis ist das Layout Vorentwurf, die Leistungsbeschreibung, Raumbuch und Kostenrahmen
- Kostengarantie

GMP Vertrag

- Planungsleistungen für LPH 1-8 am Gesamtprojekt
- oder ab LPH 4 auf Basis einer Architekten-ausschreibung
- Basis ist die Einreichplanung, die Leistungsbeschreibung, Raumbuch, Türliste, Maschinenliste und Kostenschätzung
- Kostendeckelung nach oben
- Terminalsicherheit
- Kostenunterschreitungen kommen beiden Partnern zugute (Bonusregelung)
- Abrechnung der Leistungen nach Aufmaß zzgl. GU Aufschlag (Wagnis und Gewinn)

Gebäudeplanung und Ausführung GÜ Hygienepaket

Paneele, Fassade, Industrieböden, Türen, Poller/Bügel, Schlosser, Stahlbau

- Planungsleistungen LPH 1-8 am Gesamtprojekt
- Basis ist die Entwurfsplanung und Kostenberechnung
- Koordination der Fremdgewerke durch BFE
- Fremdleistungen im Open-Book-Verfahren, Vergütung auf Basis nachgewiesener Herstellkosten, kein GU-Zuschlag
- Flexibilität bis zur Vergabe der Gewerke

